

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE À VOCATION SOCIALE

103-107 rue Martre, Clichy (92)

concours 2017

Maître d'ouvrage : Résidences Sociales de France - 3F

Mission : concours 2017

Programme : Réhabilitation d'une résidence hôtelière à vocation sociale - 171 chambres, locaux communs, salle de conférence, hub universitaire

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Marion Filliatre, Lara Quéau

BET : Archimen (généraliste), Aïda acoustique

Entreprise générale : Groupe Legendre

DONNÉES

Coût : 7.4 M € HT

SDP : 4935 m²

Labels : HQE Effinergie rénovation + 30 énergie renouvelables pour l'ÉCS



Figure forte d'une époque récente de densification de la ville de Clichy, le bâtiment existant n'entretient plus aujourd'hui de rapport adapté au contexte actuel ni futur. Le parti architectural du projet consiste ainsi en la transfiguration du bâtiment existant et de son rapport au sol urbain, pour adapter son programme aux modes d'habiter actuels. Et ainsi créer une résidence orientée vers des usages futures et écoresponsable à l'échelle urbaine et globale.

Le projet se séquence en trois séquences verticales architecturales :

- le socle, largement ouvert sur un parvis arboré, qui accueille l'antenne universitaire et les locaux communs.
- Les étages courants présentent une façade très tramée, ordonnancée autour d'une faille végétalisée qui connecte les niveaux.
- Enfin, le toit, habité, ouvert à 360° sur la ville grâce à une extension au volume simple et extrêmement vitré.

L'enveloppe du bâtiment existant ne permettait pas d'implanter toutes les surfaces demandées, par le programme. Nous avons donc proposé d'épaissir de deux mètres les cinq premiers niveaux, pour optimiser le nombre de chambres en respectant la trame structurelle existante. Différentes typologies de chambres ont été travaillées, pour proposer des espaces différents capable de générer des manières d'habiter variées.

