

46 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

rue du moulin / rue Sadi Carnot, Bagnole (93)

concours 2017

Maître d'ouvrage : OPH Bagnole

Mission : Concours 2017

Programme : 46 logements locatifs sociaux, 46 places de stationnement

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Marion Filliatre, Lara Queau

BET : ACCE (fluides), Ingerco (Structure)

DONNÉES

Coût : 5,3 M € HT

SDP : 3072 m²

Labels : Qualitel H&E, RT2012 -20% niveau HPE



Notre proposition pour cet immeuble de logements sociaux, pour l'OPH de Bagnole, traduit physiquement les lignes de forces urbaines qui parcourent le site à cet endroit particulier de Bagnole. Marquant l'angle de deux rues, cet immeuble, se compose de deux plots connectés par un soubassement commun de deux niveaux semi-enterrés, socle fonctionnel pour les accès et les places de stationnement.

Plusieurs idées importantes ont régi la conception de ce projet. Une faille verticale sépare les deux plots, pour offrir une porosité dans la perception de la séquence bâtie, et ainsi un éclaircissement naturel en cœur de programme. Le dessin de l'étage courant permet l'implantation de logements multi-orientés, aux vues lointaines cadrées et qualitatives. Exécutées à partir de la définition des espaces extérieurs, les façades trouvent leur expression domestique par les plis ainsi créés et l'ordonnancement des fenêtres. Les matériaux et leur teintes, un béton lasuré ocre rouge, un socle blanc métallique, ont été choisis en harmonie avec les teintes des bâtiments environnants et du contexte urbain dans son ensemble. Les teintes chaudes dialoguent avec les densités végétales des arbres, en contrepoint des immeubles de la résidence à la limite de laquelle vient s'implanter le projet.



TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS