

36 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 2 COMMERCES

10-12 rue de Londres, Paris 9 (75)

Chantier 2017 - 2018

Maître d'ouvrage : Elogie-SIEMP

Maître d'œuvre de conception : Atelier Architectes Davar & Associés

Maître d'œuvre d'exécution : TRAA

Mission : Direction de l'exécution du Chantier

Programme : Réhabilitation lourde et surélévation
36 logements sociaux et 2 commerces

Equipe :

TRAA : Thibaut Robertn, Lara Queau

Entreprise générale : Legendre

BET : ACCE (fluides)

DONNÉES

Coût : 5 M € HT

SDP : 2750 m²

Labels : Certification Patrimoine Habitat & Environnement

Photographies : Amélie Bournay, Thibaut Robert



Responsable de la direction de l'exécution des travaux pour ce projet de réhabilitation lourde et surélévation d'un immeuble construit au XIXe siècle, en plein cœur du 9e arrondissement. L'agence intervient ici en tant que maître d'œuvre d'exécution avec une mission de rétro conception.

Objet de multiples restructurations antérieures et récemment utilisé comme immeuble de bureaux, le projet vise à surélever de deux étages le bâtiment existant de 6 niveaux, pour y créer des logements sociaux.

Afin de ne pas surcharger la structure actuelle, la solution technique a consisté en la démolition du dernier niveau maçonné pour ensuite y ajouter 3 niveaux en construction bois.

La structure du bâtiment existant est conservée, ainsi que la trame régulière des façades qui prouve l'adaptabilité du patrimoine parisien, capable d'accueillir des programmes variés en fonction des besoins d'une époque. Grâce à la surélévation, on découvre au fur et à mesure du chantier des vues spectaculaires sur la ville, de la tour Eiffel au Sacré-Cœur, dont profiteront bientôt les futurs habitants.

