

# SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

rue de l'Orme Robinet, Athis-Mons (91)

réalisation 2007-2008

Niveau BBC - travaux réalisés en site occupé

MEILLEURE RÉALISATION - CATÉGORIE EXTENSION

LAURIERS DE LA CONSTRUCTION BOIS 2009

**Maître d'ouvrage :** Immobilière 3F

**Mission :** Complète + pilotage

**Programme :** Surélévation

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Cristina Ferranti

BET : Sigma (Structure), ACCE (Fluides), BDI (VRD)

BIM Management : TRAA

## DONNÉES

**Montant travaux :** 1,1 M€ HT

**SU :** 400 m<sup>2</sup>

**SHON :** 470 m<sup>2</sup>

**Labels :** Niveau BBC efficacité pour l'extension

**Technique :**

Construction 100 % bois

Réalisation en site occupé (4 mois)

Système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur air-air autopilotée

Premier projet réalisé par l'agence, cette surélévation d'un immeuble de bureaux avait un cahier des charges exigeant : tendre vers le niveau BBC sans toucher aux niveaux existants, s'intégrer dans le vaste projet de renouvellement urbain du quartier déjà bien avancé et construire en site occupé en seulement quatre mois.

Ce projet est la greffe qui permet au bâtiment existant de trouver enfin une cohérence d'ensemble.

Le toit du bâtiment existant est percé pour permettre le prolongement des circulations verticales, autour desquelles viennent se poser les boîtes des deux ailes principales. S'insèrent ensuite entre elles deux volumes distributifs décalés qui permettent de créer un épannelage tout en réorganisant l'ensemble des circulations du bâtiment.

Le toit de l'ancien bâtiment devient le sol du nouvel étage. La sensation du parcours est telle que celui qui travaille au dernier niveau a l'impression d'être installé dans une cabane posée sur le toit de l'ancien bâtiment.

**TR THIBAUT ROBERT**  
**AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS**



# COMPLEXE HÔTELIER

Courchevel 1850 (73)

projet 2007-2009

**Maître d'ouvrage :** Bourne Capital

**Mission :** étude de conception

**Programme :** complexe hôtelier de luxe (95 chambres, 8 appartements, restaurant, salle de spectacle, discothèque, spa), desserte ferroviaire

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Jeanne Mauvezin, Virginie Pernot, Benjamin Jungbluth

## DONNÉES

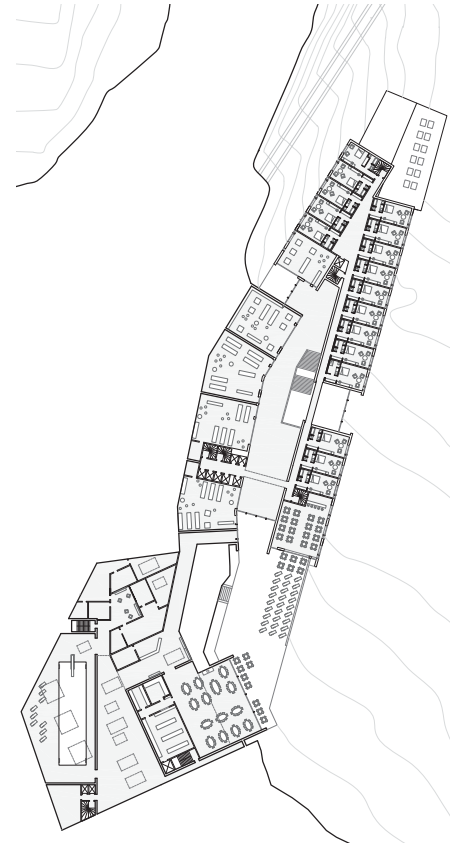
**Montant travaux :** 43,8 M€ HT

**SDP :** 12500 m<sup>2</sup>



L'implantation de ce complexe hôtelier au milieu des pistes et de la nature, à l'altitude la plus élevée de la station de Courchevel 1850, lui donne déjà un statut exceptionnel. L'ambition de son programme l'est tout autant : créer un pôle d'attractivité de haute qualité qui puisse attirer et fidéliser les clients de toute la station. Pour cela, ce complexe hôtelier regroupe sur un seul lieu un hôtel 5 étoiles, 8 grands logements de très haut standing, un Spa, un restaurant étoilé, quelques boutiques de luxe et une discothèque.

En raison des flux importants qui seront générés, il est également relié à la station de deux façons : par la création d'un tunnel routier, et par un train à crémaillère ayant pour terminus l'altiport. Le parti a consisté à innover depuis un socle en partie enterré un programme bâti visiblement décomposé, et qui reprend avec un vocabulaire contemporain la morphologie traditionnelle de l'architecture montagnarde.





# ÉCO-QUARTIER DE LAUBIS

Seilh, Haute-Garonne (31)

Concours 2009

CONCOURS EUROPAN 10

**Maître d'ouvrage :** EUROPAN 10

**Mission :** Concours

**Type de concours :** International ouvert

**Programme :** Quartier mixte d'habitat (600 logements) doté d'équipements (nouvelle mairie, école, gymnase et hôpital pour enfants) et de services adaptés (commerces de proximité)

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Jeanne Mauzevin, Cristina Ferranti

Graphisme : Laurence Prorok

## DONNÉES

**Montant travaux :** Sans Objet

**SU :** 35 000 m<sup>2</sup>



Confrontée au phénomène d'étalement urbain en cours en périphérie de l'agglomération toulousaine, la ville de Seilh a opté pour une option radicale: prendre l'initiative de relocaliser un centre-ville dense, en faisant le pari que celui-ci soit un éco-quartier.

Le programme est ambitieux : relocaliser l'ensemble des services administratifs, y compris la mairie ; créer des équipements sportifs et scolaires, un hôpital pour enfants, des commerces ainsi que deux places publiques ; créer 600 logements destinés à divers publics.

Nous avons proposé d'en faire un parc urbain et d'en sur-densifier les limites.

Le programme se répartit selon deux strates : l'une publique et collective, l'autre privative. Les équipements et l'ensemble des services sont implantés dans un socle fracturé. Les éléments habitables du programme sont organisés selon des plots émergents directement plugués dans le socle selon une trame en quinconce.



**TR THIBAUT ROBERT**  
**AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS**