

SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

rue de l'Orme Robinet, Athis-Mons (91)

réalisation 2007-2008

Niveau BBC - travaux réalisés en site occupé

MEILLEURE RÉALISATION - CATÉGORIE EXTENSION

LAURIERS DE LA CONSTRUCTION BOIS 2009

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Mission : Complète + pilotage

Programme : Surélévation

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Cristina Ferranti

BET : Sigma (Structure), ACCE (Fluides), BDI (VRD)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 1,1 M€ HT

SU : 400 m²

SHON : 470 m²

Labels : Niveau BBC efficacité pour l'extension

Technique :

Construction 100 % bois

Réalisation en site occupé (4 mois)

Système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur air-air autopilotée

Premier projet réalisé par l'agence, cette surélévation d'un immeuble de bureaux avait un cahier des charges exigeant : tendre vers le niveau BBC sans toucher aux niveaux existants, s'intégrer dans le vaste projet de renouvellement urbain du quartier déjà bien avancé et construire en site occupé en seulement quatre mois.

Ce projet est la greffe qui permet au bâtiment existant de trouver enfin une cohérence d'ensemble.

Le toit du bâtiment existant est percé pour permettre le prolongement des circulations verticales, autour desquelles viennent se poser les boîtes des deux ailes principales. S'insèrent ensuite entre elles deux volumes distributifs décalés qui permettent de créer un épannelage tout en réorganisant l'ensemble des circulations du bâtiment.

Le toit de l'ancien bâtiment devient le sol du nouvel étage. La sensation du parcours est telle que celui qui travaille au dernier niveau a l'impression d'être installé dans une cabane posée sur le toit de l'ancien bâtiment.

TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

