

17 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 COMMERCE

138 rue de Charonne, Paris 11ème
réalisation 2010-2013

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière

Mission : Complète

Programme : 17 logements sociaux et 1 commerce

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert

BET : BECT (généraliste)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 2,3 M€ HT

SHA : 1160 m² / SU Commerce : 80 m²

SHON : 1390 m²

Labels : Qualitel H&E, profil A option performance

BBC effnergie

Plan climat ville de Paris

Technique :

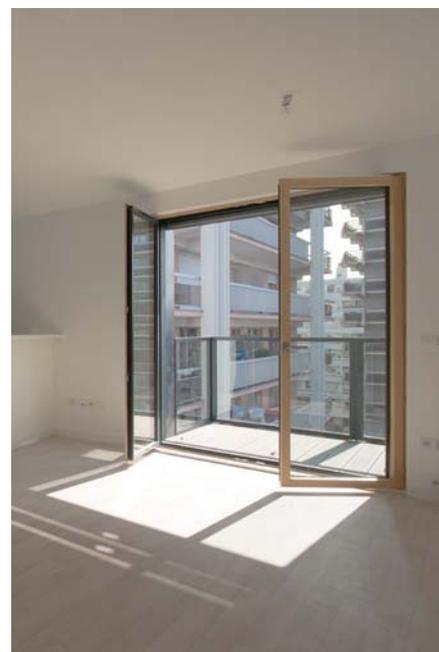
Isolation par l'extérieur

Production d'eau chaude par récupération sur les
eaux grises - Pompe à chaleur gaz

La rue de Charonne présente ici une particularité : sa séquence bâtie est interrompue par le vide constitué du parvis d'une tour d'habitation située en retrait. Ainsi, par la simple lecture immédiate de son pignon, le bâtiment est perçu comme un véritable jalon urbain.

Créer un pignon qui entretienne une relation forte avec son environnement a été l'intention première du parti architectural, ainsi que la pierre de touche de l'ensemble de la démarche et du dessin des logements. Ce pignon, nous l'avons voulu élancé et percé de jours de souffrance : il articule ainsi le projet avec son contexte, et offre des cadrages urbains oniriques depuis les logements.

Les deux façades principales du bâtiment se déploient à partir de ce pignon. La façade nord, révélée par l'implantation aléatoire des ouvertures, inscrit le projet comme le prolongement du gabarit de la rue. Côté sud, le redent et l'émergence des balcons ouvrent généreusement le projet sur le cœur d'îlot et sur le square.



TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

14 LOGEMENTS SOCIAUX

2, rue de la Libération, Enghien-les-bains (95)

réalisation 2013-2016

Chantier en cours

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière

Mission : Complète

Programme : 14 logements sociaux

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : LGX (généraliste)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 1,95 M€ HT

SHA : 840 m²

SDP : 920 m²

Labels : Qualitel H&E, RT2012-20%

BBC efficacité

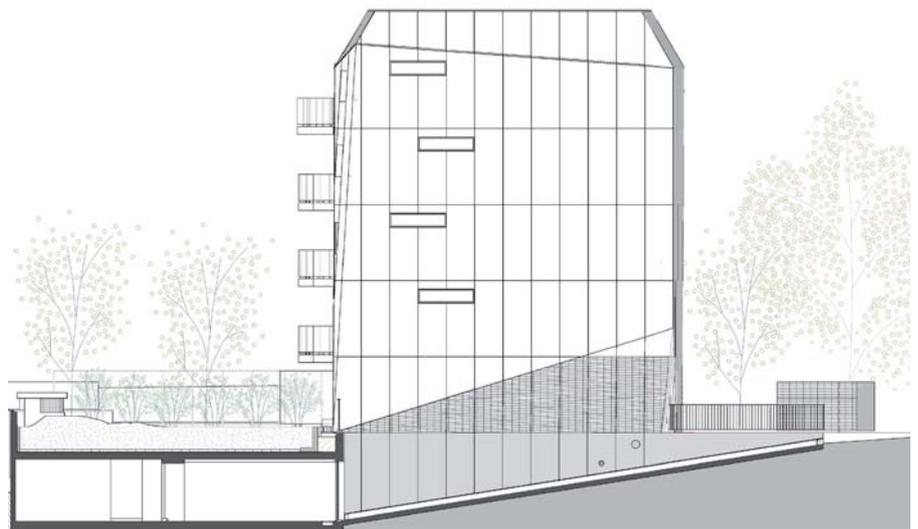
Technique :

Intervention en cœur d'îlot par un accès étroit, construction en béton, bardage extérieur et aluminium microperforé

Micro chaufferie collective et pompe à chaleur air-eau

La projet se situe en cœur d'un îlot situé à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains, et dans un contexte urbain constitué d'immeubles de qualité et de styles hétérogènes. Le bâtiment vient remplacer une maison datant des années 1960, d'un parking et de garages. Le parti urbain consiste en un travail de renaturation végétale par la mise en sous-sol de la majorité des places de stationnement et par la création d'espaces extérieurs largement végétalisés, y compris pour les circulations des véhicules.

Le bâtiment se veut être un condensateur qui vient dynamiser le cœur d'îlot, aujourd'hui atone et sans réelle tenue. La volumétrie du bâtiment a été soigneusement travaillée de façon à casser les codes du bâtiment de logement parallélépipédique. Les cinq niveaux sont regroupés derrière un bardage en aluminium localement microperforé, et selon des pans de façades légèrement inclinés.



74 LOGEMENTS SOCIAUX ET 3 COMMERCES

124, rue de Saussure, Paris 17^{ème}
réalisation 2015-2018

CONCEPTION-RÉALISATION

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière
Mission : complète, conception-construction
Programme : 74 logements sociaux et 3 commerces
Equipe :
TRAA : Thibaut Robert, Marion Filliatre
BET : Tekhné (généraliste)
BIM Management : TRAA
ENTREPRISE : Legendre Ile-de-France

DONNÉES

Montant travaux : 8,74 M€ HT
SHA : 4 750 m² & SU commerces : 480 m²
SDP : 5 680 m²
Labels : Qualitel H&E, RT2012-20%
Effinergie +
Technique :
Façade en béton teinté dans la masse,
autonettoyant et dépolluant
Récupération des eaux grises, cogénération



Ce projet de logement s'implante sur le dernier lot non construit de la ZAC Clichy Batignolles.

Le projet se cristallise autour d'une intention forte et structurante : créer une extrusion simple à partir d'un socle formant une couture urbaine. Le socle se fend de deux passages, de double hauteur, traversants entre la rue et le coeur d'îlot, laissant aux passants des perceptions visuelles dans la séquence urbaine et à l'habitant un confort d'usage des parties communes. Cette extrusion s'interrompt au cinquième niveau par des terrasses, et le projet se termine ainsi en trois émergences, laissant des horizons visuels aux bâtiments voisins.

Enfin il nous fallait proposer un projet qui s'inscrive dans la continuité des immeubles récents, par sa teinte et sa composition, mais aussi avec le tissu haussmannien dans le travail de matériaux purs et appareillés, du béton brut autonettoyant, dans la composition d'une toiture en zinc visible depuis la rue et dans la séquence verticale de la composition.

TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS



4 LOGEMENTS SOCIAUX ET 2 COMMERCES

124 rue de Charonne, Paris 11ème

réalisation 2010-2016

RESTRUCTURATION LOURDE EN STRUCTURE BOIS

Maître d'ouvrage : SIEMP

Mission : complète

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : Yves-Marie Ligoit (Bois), ACCE (fluides),

ATPS (thermique), Ecotech (économiste)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 850 k€ HT

SDP : 390 m²

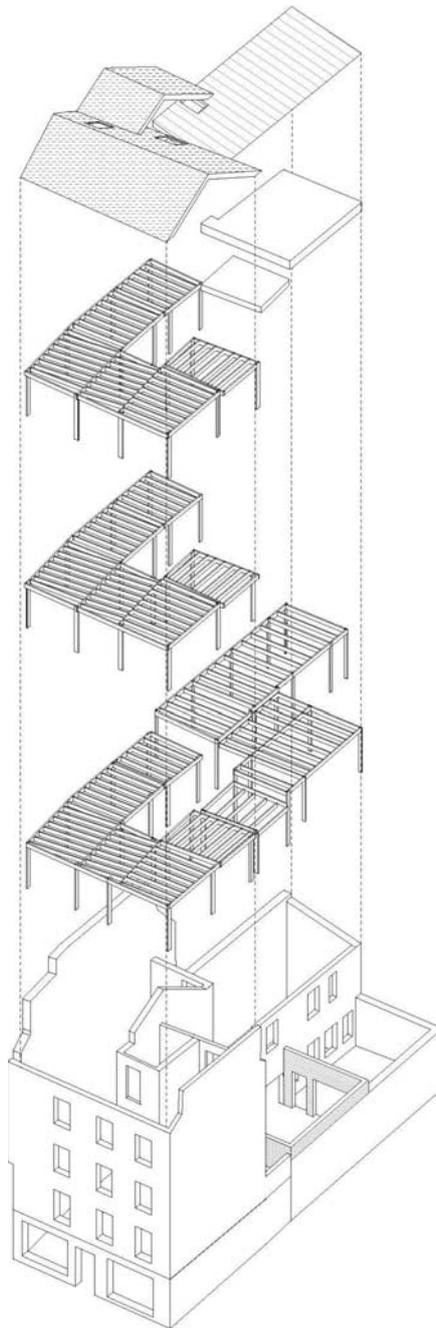
Labels : Qualitel H&E profil A, Plan Climat Ville de Paris

Technique :

Restructuration lourde en structure bois

La parcelle sur laquelle s'implante le projet est très étroite : elle ne fait que 9,50 m de large. Malgré l'état de délabrement du bâtiment existant, et après que l'agence TRAA ai fait un projet de construction neuve validé par les ABF, la commission du vieux Paris a refusé sa démolition.

Le projet consiste donc maintenant en la réhabilitation lourde d'un petit immeuble insalubre en un immeuble de logements sociaux. Le bâtiment d'origine, dans un piètre état, doit être complètement restructuré, avec en particulier le remplacement total de tous ces planchers. Les contraintes structurelles et de chantier sont fortes : reprises des poussées des immeubles voisins, reprises en sous-œuvre, et réalisation de micro-pieux. Le parti technique consiste en la réalisation, pour chaque niveau, d'un plancher neuf bois connecté et posé sur sa structure propre et avant la dépose du plancher existant.



23 LOGEMENTS SOCIAUX ET 29 LOGEMENTS EN ACCESSION

rue du Temple et rue Saint Charles, Enghien-les-bains (95)

réalisation 2013-2017

Maître d'ouvrage : Nexity

Mission : complète

Programme : Construction neuve de 23 logements sociaux, 29 logements en accession

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Marion Filliatre

BET : BG Ingénierie (généraliste)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 5,1 M€ HT

SHON : 3435 m²

Labels : Qualitel H&E profil A, RT2012-10%, Effnergie

Le projet se situe à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains, sur une parcelle traversante. Aujourd'hui cet îlot est composé majoritairement de constructions de maisons individuelles. L'ensemble est marqué par la perception d'un paysage composé de volumes divers et qui apportent ponctuellement des ouvertures et des dégagements visuels vers les cœurs d'îlots.

La composition générale du projet s'inscrit dans la logique paysagère des trames foncières, des gabarits des constructions environnantes, de leur éventuelle valeur patrimoniale, et des différents rapports aux alignements le long des séquences des rues Saint Charles et du Temple. Le traitement des constructions se veut résolument contemporain et de qualité. C'est-à-dire ancré dans la création architecturale du début du 21^e siècle tout en étant conforme à l'esprit d'exigence de la création architecturale et urbaine propre à Enghien-les-Bains : ni pastiche, ni conformisme.



17 LOGEMENTS SOCIAUX

rue de la Coussaye, Enghien-les-bains (95)
réalisation 2013-2017

CONSTRUCTION BOIS

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière

Mission : Complète

Programme : 17 logements sociaux

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald, Lara Quéau

BET : Yves-Marie Ligot (bois), ATPS (thermique),

ACCE (fluides), Ecotech (économie)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 1,59 M€ HT

SHA : 910 m²

SDP : 1 000 m²

Labels : Qualitel H&E, RT2012-20%

Technique :

Construction structure bois sans sous-sol



Le parti consiste en la construction d'un bâtiment qui fait référence à la présence d'un ancien ruisseau et à sa matérialité actuelle en tant qu'espace boisé paysagé.

Le parti se traduit par l'édification d'un bâtiment écologique en structure bois constitué d'un socle de morphologie régulière de deux niveaux courants sur un rez-de-chaussée, socle qui vient marquer l'angle par un doux arrondi de façade, et sur lequel vient s'implanter un attique d'une composition plus libre.

L'écriture se veut sobre par la limitation du nombre de matériaux en façade, et résolument contemporaine par un dessin soigné et fort des lignes constitutives de sa forme, ainsi que par la rigueur de la trame sur laquelle les différents éléments de façades sont implantés. L'inscription écologique du bâtiment est quant à elle évidente, par l'expression directe du matériau bois, mais surtout par l'utilisation de celui-ci comme seul matériau.



61 LOGEMENTS SOCIAUX

Rue des Mésanges, Sceaux (92)

concours janvier 2016

CONCOURS BIM

Maître d'ouvrage : France Habitation

Mission : complète, conception-construction

Programme : 61 logements sociaux en tranche ferme, 89 logements sociaux en tranche conditionnelle, et 105 places de stationnement

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : Ingéma (généraliste)

Entreprise : Bouygues

BIM Management : TRAA

Architecte associé : Girat Architectes

DONNÉES

Montant travaux : 17 M€ HT

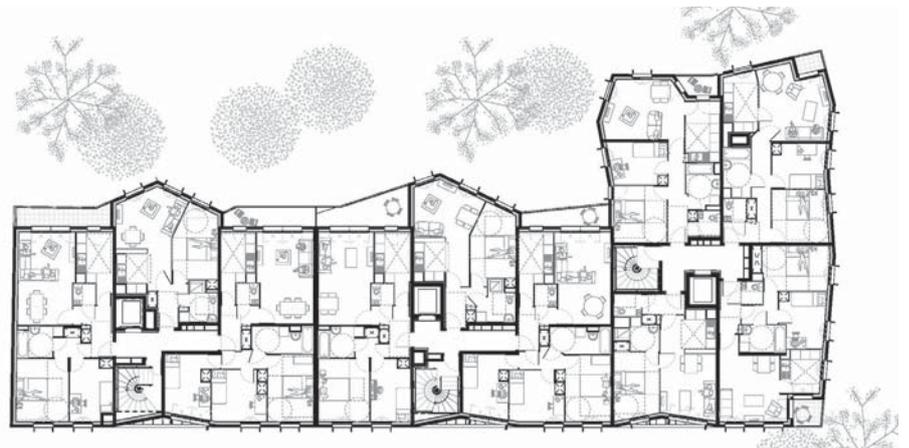
SDP : 4002 m²

Labels : Qualitel H&E profil A; Effinergie+

Technique : béton lasuré et volets en laiton

Cet îlot correspond à la première phase des travaux de densification du site des Mésanges à Sceaux. Les deux bâtiments de logements sont connectés par un socle fonctionnel et des espaces extérieurs partagés. Le parti architectural vise à proposer un programme de logements traversants dont les séjours sont orientés vers le cœur d'îlot, et les chambres vers l'espace public.

D'autre part, nous voulions des façades à l'écriture très contemporaine, simple et atemporelle. Elles sont en béton brut lasuré de teinte sable très clair et ses lignes horizontales sont des références contemporaines à l'appareillage classique des immeubles de pierre. Elles sont subtilement pliées, pour offrir un fractionnement doux côté rue, et côté jardin, des orientations et des cadrages précis. Enfin, les fenêtres sont occultées par des volets pliants-coulissants de teinte laiton participant à la lecture des rythmes de façades sur rue et sur jardin.



TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

12 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 LOCAL D'ACTIVITÉS

rue des Bénards, Fontenay-aux-Roses (92)

réalisation 2009-2013

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Mission : complète + pilotage

Programme : Construction neuve de 4 maisons et de 8 logements sociaux

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : ACCE (Fluides), ATPS (VRD), BDI (VRD)

DONNÉES

Montant travaux : 1,65 M€ HT

SHON : 1210 m²

Labels : Qualitel H&E profil A, THPE2005

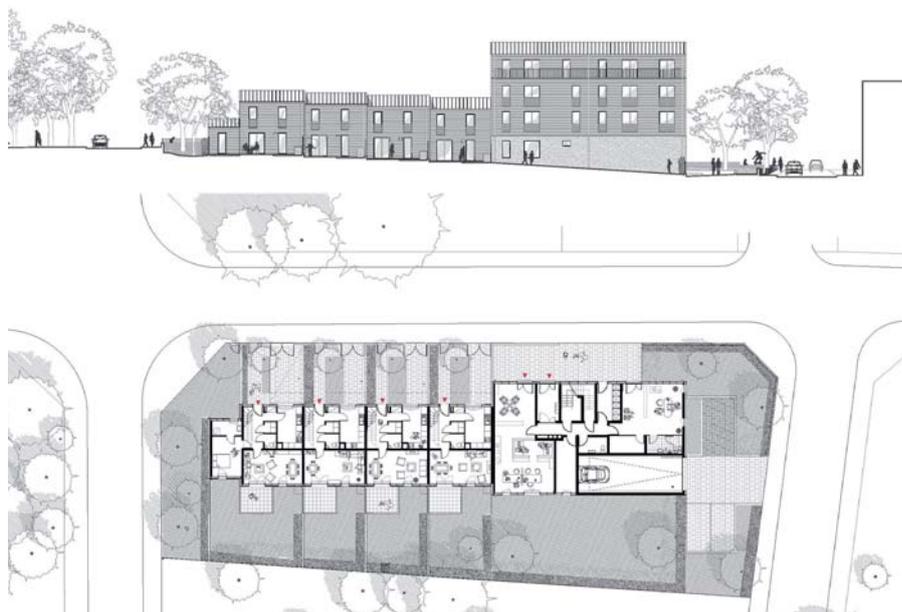
Technique :

Construction mixte bois béton (planchers et refends béton, façades bois)

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude

Le terrain est situé à la conjonction de deux morphologies urbaines distinctes – barres sur des terrains non délimités et pavillons dans parcelles closes. Les douze logements du programme se répartissent en quatre maisons de ville – les grands logements – et en un immeuble collectif de huit logements de tailles plus petites. Comme une succession de poupées russes, les différents éléments de l'ensemble sont simplement accolés le long de la pente formée par la rue, et selon un même profil d'extrusion.

Le style architectural reprend celui des principales constructions avoisinantes : des volumes simples construits selon des modes constructifs de leur époque. Le parti architectural consiste donc à reprendre une volumétrie de maison dans sa plus simple expression, à marquer les accolements entre les différents éléments par un enduit clair, et à proposer des façades bois sur les orientations principales.



9 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 MAISON

boulevard Charles de Gaulle, Rubelles (77)

réalisation 2009-2012

Maître d'ouvrage : Trois Moulins Habitat

Mission : complète

Programme : Construction neuve de 9 logements sociaux et restructuration d'une maison

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : ACCE (fluides), ATPS (thermique), BDI (VRD)

DONNÉES

Montant travaux : 1,28 M€ HT

SHON : 970 m²

Labels : Qualitel H&E profil A, THPE 2005

Technique :

Construction mixte bois béton (planchers et refends béton, façade bois ou siporex)

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude

La particularité du projet réside à la fois dans la morphologie de la parcelle – issue d'une longue succession de remembrements fonciers – et dans l'implantation de la seule maison traditionnelle du quartier.

Parce qu'elle représente un repère urbain apprécié des Rubellois, et parce que sa hauteur dépasse le plafond actuellement autorisé, la maison a été conservée pour être restructurée. Puis nous avons proposé, pour la structure parcellaire, un découpage fonctionnel dans lequel sont implantés deux plots de logements.

Tout en optimisant les performances thermiques des bâtiments, la construction alternée des façades bois et thermopierre permet une lecture séquentielle des volumes qui répond à celle du sol. Les façades en bois rythment la séquence, tandis que les façades enduites l'accompagnent.



19 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 ESPACE ARTISTIQUE

64, avenue Edison, Paris 13^{ème}

concours mai 2015

reinventer.paris

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière

Mission : complète

Programme : Construction neuve de 19 logements en accession et 1 espace artistique

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald, Marion Filliatre, Chloé Dawance

BET : Yves-Marie Ligot (bois), Archimen (généraliste)

Artiste : Maurin Donneaud

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 6,6 M€ HT

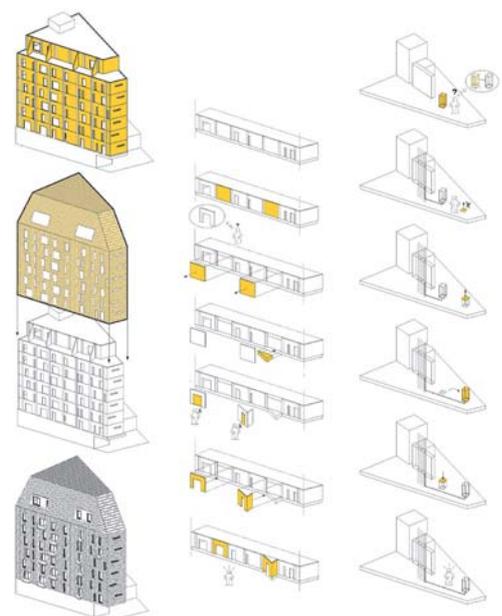
SDP : 1470 m²

Labels : Qualitel H&E profil A, Effnergie+ Plan Climat de la Ville de Paris

Technique : Construction en bois massif, isolation extérieure en laine de bois, façade en tissus lumineux faite d'un maillage de fibre optique, acier galvanisé et PVC

Ce projet est porteur d'une dimension artistique forte et structurante, la façade est tissée suivant le processus de l'artiste Maurin Donneaud. Nous avons choisi un mode de construction rapide et évolutif, un bâtiment en bois et en matériaux bio-sourcés, employant largement la préfabrication. Ceci assure alors une adaptabilité, liée au rythme de renouvellement de la ville, ainsi qu'une flexibilité d'usages. Enfin, et à la fois en tant que support à l'élaboration de l'ensemble des concepts et en tant qu'outil de communication, nous poursuivrons ici l'innovation de la révolution numérique du bâtiment: le BIM.

Le projet s'inscrit dans la suite de la transformation de l'école de la meunerie en un conservatoire. La dernière étape de la mutation urbaine doit consister en une révélation expressive de ce que sont ces activités artistiques aujourd'hui non perceptibles depuis l'espace public. Par sa volumétrie et son implantation, le projet peut et doit devenir une enceinte visuelle dont l'enveloppe réagit aux différentes ambiances sonores.



TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

50 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES

Rue Présouv, La Courneuve (93)

concours 2006

Maître d'ouvrage : Foncière Logement

Mission : complète, conception-construction

Programme : Construction neuve de 50 logements en deux îlots

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Virginie Pernot

Promoteur : Sodéarif

Entreprise : Bouygues Bâtiment Île-de-France

DONNÉES

Montant travaux : 8,8 M€ HT

SHON : 4400 m²

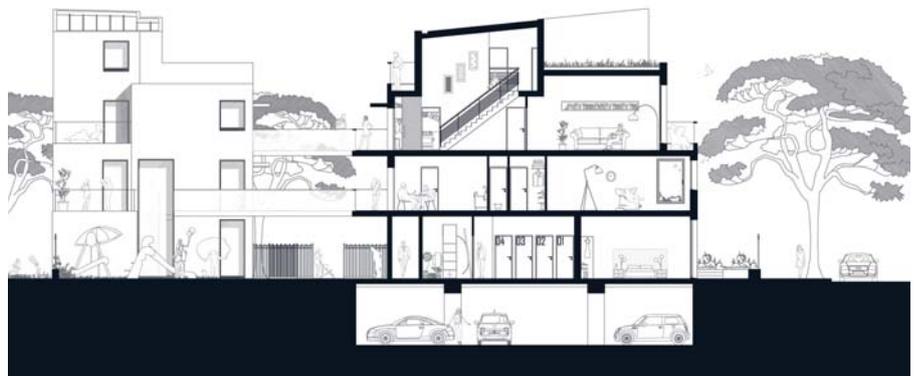
Labels : NF Logement, THPE 2005

Technique :

Isolation par l'extérieur, panneaux solaires pour la production d'eau chaude

Ce projet fait partie d'un autre projet plus vaste de renouvellement urbain du quartier de la cité des 4000. Il s'implante autour de l'emprise laissée par la démolition de la barre Présouv, à laquelle succèdent deux îlots. Les 2 îlots doivent respecter trois contraintes principales : créer des gradins sur rue, limiter la hauteur à 3 niveaux, et proposer uniquement des logements traversants.

Notre réponse consiste à créer une séquence en trois mouvements : proposer un espace collectif central et extérieur qui serve à la fois de cour et d'accès, créer un filtre directif par la mise en place de distributions par coursives, et enfin organiser les logements selon une progression distributive partant de l'entrée jusqu'à une terrasse s'ouvrant sur le paysage opposé à celui des barres de la Courneuve, à savoir un parc. L'obligation de construire en gradins a été traduite par la mise en place d'un épannelage rythmé par des volumes bardés de tôles colorées, où les terrasses des logements s'insèrent entre les niveaux hauts des duplex.



13 LOGEMENTS SOCIAUX SEMI-INDIVIDUELS

Méré (78)

projet 2008

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Mission : complète

Programme : Construction neuve de 13 maisons

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Yuria Orellana-Negrin

DONNÉES

Montant travaux : 1,6 M€ HT

SHON : 1180 m²

Labels : Qualitel H&E profil A, THPE 2005

Technique :

Maison à ossature bois insérées entre des refends architectoniques en béton brut

Toitures végétalisées

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude

Au lieu de maximiser, pour chaque maison, la surface de son terrain – ce qui en consommant la totalité de l'espace disponible aurait immédiatement bloqué toute densification ultérieure de l'ensemble –, nous avons limité chaque espace extérieur privatif de façon à laisser libre un cinquième de la surface de la parcelle. Une densification ultérieure ne nuisant pas à la qualité de l'ensemble reste possible, alors que la densité maximale aujourd'hui autorisée est atteinte.

Le dispositif architectural et paysager consiste tout d'abord à ériger des lames de murs en béton qui cadrent les usages et organisent les différents niveaux de sols. Puis, dans l'épaisseur de chaque bande de terrain, viennent s'insérer les différents éléments du programme. Les espaces laissés libres deviennent des jardins potagers où la mise en place de moyens écologiques de production est facilitée : compost, récupération des eaux de pluie, et colonisation des toitures végétalisées.

