

# ÉCO-QUARTIER DE LAUBIS

Seilh, Haute-Garonne (31)

Concours 2009

CONCOURS EUROPAN 10

**Maître d'ouvrage :** EUROPAN 10

**Mission :** Concours

**Type de concours :** International ouvert

**Programme :** Quartier mixte d'habitat (600 logements) doté d'équipements (nouvelle mairie, école, gymnase et hôpital pour enfants) et de services adaptés (commerces de proximité)

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Jeanne Mauzevin, Cristina Ferranti

Graphisme : Laurence Prorok

## DONNÉES

**Montant travaux :** Sans Objet

**SU :** 35 000 m<sup>2</sup>



Confrontée au phénomène d'étalement urbain en cours en périphérie de l'agglomération toulousaine, la ville de Seilh a opté pour une option radicale: prendre l'initiative de relocaliser un centre-ville dense, en faisant le pari que celui-ci soit un éco-quartier.

Le programme est ambitieux : relocaliser l'ensemble des services administratifs, y compris la mairie ; créer des équipements sportifs et scolaires, un hôpital pour enfants, des commerces ainsi que deux places publiques ; créer 600 logements destinés à divers publics.

Nous avons proposé d'en faire un parc urbain et d'en sur-densifier les limites.

Le programme se répartit selon deux strates : l'une publique et collective, l'autre privative. Les équipements et l'ensemble des services sont implantés dans un socle fracturé. Les éléments habitables du programme sont organisés selon des plots émergents directement plugués dans le socle selon une trame en quinconce.



**TR THIBAUT ROBERT**  
**AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS**