

# COMPLEXE HÔTELIER

Courchevel 1850 (73)

projet 2007-2009

**Maître d'ouvrage :** Bourne Capital

**Mission :** étude de conception

**Programme :** complexe hôtelier de luxe (95 chambres, 8 appartements, restaurant, salle de spectacle, discothèque, spa), desserte ferroviaire

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Jeanne Mauvezin, Virginie Pernot, Benjamin Jungbluth

## DONNÉES

**Montant travaux :** 43,8 M€ HT

**SDP :** 12500 m<sup>2</sup>



L'implantation de ce complexe hôtelier au milieu des pistes et de la nature, à l'altitude la plus élevée de la station de Courchevel 1850, lui donne déjà un statut exceptionnel. L'ambition de son programme l'est tout autant : créer un pôle d'attractivité de haute qualité qui puisse attirer et fidéliser les clients de toute la station. Pour cela, ce complexe hôtelier regroupe sur un seul lieu un hôtel 5 étoiles, 8 grands logements de très haut standing, un Spa, un restaurant étoilé, quelques boutiques de luxe et une discothèque.

En raison des flux importants qui seront générés, il est également relié à la station de deux façons : par la création d'un tunnel routier, et par un train à crémaillère ayant pour terminus l'altiport. Le parti a consisté à innover depuis un socle en partie enterré un programme bâti visiblement décomposé, et qui reprend avec un vocabulaire contemporain la morphologie traditionnelle de l'architecture montagnarde.

