

9 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 MAISON

boulevard Charles de Gaulle, Rubelles (77)

réalisation 2009-2012

Maître d'ouvrage : Trois Moulins Habitat

Mission : complète

Programme : Construction neuve de 9 logements sociaux et restructuration d'une maison

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : ACCE (fluides), ATPS (thermique), BDI (VRD)

DONNÉES

Montant travaux : 1,28 M€ HT

SHON : 970 m²

Labels : Qualitel H&E profil A, THPE 2005

Technique :

Construction mixte bois béton (planchers et refends béton, façade bois ou siporex)

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude

La particularité du projet réside à la fois dans la morphologie de la parcelle – issue d'une longue succession de remembrements fonciers – et dans l'implantation de la seule maison traditionnelle du quartier.

Parce qu'elle représente un repère urbain apprécié des Rubellois, et parce que sa hauteur dépasse le plafond actuellement autorisé, la maison a été conservée pour être restructurée. Puis nous avons proposé, pour la structure parcellaire, un découpage fonctionnel dans lequel sont implantés deux plots de logements.

Tout en optimisant les performances thermiques des bâtiments, la construction alternée des façades bois et thermopierre permet une lecture séquentielle des volumes qui répond à celle du sol. Les façades en bois rythment la séquence, tandis que les façades enduites l'accompagnent.

