

74 LOGEMENTS SOCIAUX ET 3 COMMERCES

124, rue de Saussure, Paris 17^{ème}
réalisation 2015-2018

CONCEPTION-RÉALISATION

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière
Mission : complète, conception-construction
Programme : 74 logements sociaux et 3 commerces
Equipe :
TRAA : Thibaut Robert, Marion Filliatre
BET : Tekhné (généraliste)
BIM Management : TRAA
ENTREPRISE : Legendre Ile-de-France

DONNÉES

Montant travaux : 8,74 M€ HT
SHA : 4 750 m² & SU commerces : 480 m²
SDP : 5 680 m²
Labels : Qualitel H&E, RT2012-20%
Effinergie +
Technique :
Façade en béton teinté dans la masse,
autonettoyant et dépolluant
Récupération des eaux grises, cogénération



Ce projet de logement s'implante sur le dernier lot non construit de la ZAC Clichy Batignolles.

Le projet se cristallise autour d'une intention forte et structurante : créer une extrusion simple à partir d'un socle formant une couture urbaine. Le socle se fend de deux passages, de double hauteur, traversants entre la rue et le coeur d'îlot, laissant aux passants des perceptions visuelles dans la séquence urbaine et à l'habitant un confort d'usage des parties communes. Cette extrusion s'interrompt au cinquième niveau par des terrasses, et le projet se termine ainsi en trois émergences, laissant des horizons visuels aux bâtiments voisins.

Enfin il nous fallait proposer un projet qui s'inscrive dans la continuité des immeubles récents, par sa teinte et sa composition, mais aussi avec le tissu haussmannien dans le travail de matériaux purs et appareillés, du béton brut autonettoyant, dans la composition d'une toiture en zinc visible depuis la rue et dans la séquence verticale de la composition.

TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

