

61 LOGEMENTS SOCIAUX

Rue des Mésanges, Sceaux (92)

concours janvier 2016

CONCOURS BIM

Maître d'ouvrage : France Habitation

Mission : complète, conception-construction

Programme : 61 logements sociaux en tranche ferme, 89 logements sociaux en tranche conditionnelle, et 105 places de stationnement

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : Ingéma (généraliste)

Entreprise : Bouygues

BIM Management : TRAA

Architecte associé : Girat Architectes

DONNÉES

Montant travaux : 17 M€ HT

SDP : 4002 m²

Labels : Qualitel H&E profil A; Effinergie+

Technique : béton lasuré et volets en laiton

Cet îlot correspond à la première phase des travaux de densification du site des Mésanges à Sceaux. Les deux bâtiments de logements sont connectés par un socle fonctionnel et des espaces extérieurs partagés. Le parti architectural vise à proposer un programme de logements traversants dont les séjours sont orientés vers le cœur d'îlot, et les chambres vers l'espace public.

D'autre part, nous voulions des façades à l'écriture très contemporaine, simple et atemporelle. Elles sont en béton brut lasuré de teinte sable très clair et ses lignes horizontales sont des références contemporaines à l'appareillage classique des immeubles de pierre. Elles sont subtilement pliées, pour offrir un fractionnement doux côté rue, et côté jardin, des orientations et des cadrages précis. Enfin, les fenêtres sont occultées par des volets pliants-coulissants de teinte laiton participant à la lecture des rythmes de façades sur rue et sur jardin.



TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS