

# 23 LOGEMENTS SOCIAUX ET 29 LOGEMENTS EN ACCESSION

rue du Temple et rue Saint Charles, Enghien-les-bains (95)

réalisation 2013-2017

**Maître d'ouvrage :** Nexity

**Mission :** complète

**Programme :** Construction neuve de 23 logements sociaux, 29 logements en accession

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Marion Filliatre

BET : BG Ingénierie (généraliste)

BIM Management : TRAA

## DONNÉES

**Montant travaux :** 5,1 M€ HT

**SHON :** 3435 m<sup>2</sup>

**Labels :** Qualitel H&E profil A, RT2012-10%, Effnergie

Le projet se situe à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains, sur une parcelle traversante. Aujourd'hui cet îlot est composé majoritairement de constructions de maisons individuelles. L'ensemble est marqué par la perception d'un paysage composé de volumes divers et qui apportent ponctuellement des ouvertures et des dégagements visuels vers les cœurs d'îlots.

La composition générale du projet s'inscrit dans la logique paysagère des trames foncières, des gabarits des constructions environnantes, de leur éventuelle valeur patrimoniale, et des différents rapports aux alignements le long des séquences des rues Saint Charles et du Temple. Le traitement des constructions se veut résolument contemporain et de qualité. C'est-à-dire ancré dans la création architecturale du début du 21<sup>e</sup> siècle tout en étant conforme à l'esprit d'exigence de la création architecturale et urbaine propre à Enghien-les-Bains : ni pastiche, ni conformisme.



**TR THIBAUT ROBERT**  
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS