

50 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES

Rue Préssov, La Courneuve (93)

concours 2006

Maître d'ouvrage : Foncière Logement

Mission : complète, conception-construction

Programme : Construction neuve de 50 logements en deux îlots

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Virginie Pernot

Promoteur : Sodéarif

Entreprise : Bouygues Bâtiment Île-de-France

DONNÉES

Montant travaux : 8,8 M€ HT

SHON : 4400 m²

Labels : NF Logement, THPE 2005

Technique :

Isolation par l'extérieur, panneaux solaires pour la production d'eau chaude

Ce projet fait partie d'un autre projet plus vaste de renouvellement urbain du quartier de la cité des 4000. Il s'implante autour de l'emprise laissée par la démolition de la barre Préssov, à laquelle succèdent deux îlots. Les 2 îlots doivent respecter trois contraintes principales : créer des gradins sur rue, limiter la hauteur à 3 niveaux, et proposer uniquement des logements traversants.

Notre réponse consiste à créer une séquence en trois mouvements : proposer un espace collectif central et extérieur qui serve à la fois de cour et d'accès, créer un filtre directif par la mise en place de distributions par coursives, et enfin organiser les logements selon une progression distributive partant de l'entrée jusqu'à une terrasse s'ouvrant sur le paysage opposé à celui des barres de la Courneuve, à savoir un parc. L'obligation de construire en gradins a été traduite par la mise en place d'un épandage rythmé par des volumes bardés de tôles colorées, où les terrasses des logements s'insèrent entre les niveaux hauts des duplex.

