

# 4 LOGEMENTS SOCIAUX ET 2 COMMERCES

124 rue de Charonne, Paris 11ème

réalisation 2010-2016

## RESTRUCTURATION LOURDE EN STRUCTURE BOIS

**Maître d'ouvrage :** SIEMP

**Mission :** complète

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : Yves-Marie Ligot (Bois), ACCE (fluides),

ATPS (thermique), Ecotech (économiste)

BIM Management : TRAA

### DONNÉES

**Montant travaux :** 850 k€ HT

**SDP :** 390 m<sup>2</sup>

**Labels :** Qualitel H&E profil A, Plan Climat Ville de Paris

**Technique :**

Restructuration lourde en structure bois

La parcelle sur laquelle s'implante le projet est très étroite : elle ne fait que 9,50 m de large. Malgré l'état de délabrement du bâtiment existant, et après que l'agence TRAA ai fait un projet de construction neuve validé par les ABF, la commission du vieux Paris a refusé sa démolition.

Le projet consiste donc maintenant en la réhabilitation lourde d'un petit immeuble insalubre en un immeuble de logements sociaux. Le bâtiment d'origine, dans un piètre état, doit être complètement restructuré, avec en particulier le remplacement total de tous ces planchers. Les contraintes structurelles et de chantier sont fortes : reprises des poussées des immeubles voisins, reprises en sous-œuvre, et réalisation de micro-pieux. Le parti technique consiste en la réalisation, pour chaque niveau, d'un plancher neuf bois connecté et posé sur sa structure propre et avant la dépose du plancher existant.

