

17 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 COMMERCE

138 rue de Charonne, Paris 11ème
réalisation 2010-2013

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière

Mission : Complète

Programme : 17 logements sociaux et 1 commerce

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert

BET : BECT (généraliste)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 2,3 M€ HT

SHA : 1160 m² / SU Commerce : 80 m²

SHON : 1390 m²

Labels : Qualitel H&E, profil A option performance

BBC effnergie

Plan climat ville de Paris

Technique :

Isolation par l'extérieur

Production d'eau chaude par récupération sur les
eaux grises - Pompe à chaleur gaz

La rue de Charonne présente ici une particularité : sa séquence bâtie est interrompue par le vide constitué du parvis d'une tour d'habitation située en retrait. Ainsi, par la simple lecture immédiate de son pignon, le bâtiment est perçu comme un véritable jalon urbain.

Créer un pignon qui entretienne une relation forte avec son environnement a été l'intention première du parti architectural, ainsi que la pierre de touche de l'ensemble de la démarche et du dessin des logements. Ce pignon, nous l'avons voulu élancé et percé de jours de souffrance : il articule ainsi le projet avec son contexte, et offre des cadrages urbains oniriques depuis les logements.

Les deux façades principales du bâtiment se déploient à partir de ce pignon. La façade nord, révélée par l'implantation aléatoire des ouvertures, inscrit le projet comme le prolongement du gabarit de la rue. Côté sud, le redent et l'émergence des balcons ouvrent généreusement le projet sur le cœur d'îlot et sur le square.



TR THIBAUT ROBERT
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS