

17 LOGEMENTS SOCIAUX

rue de la Coussaye, Enghien-les-bains (95)
réalisation 2013-2017

CONSTRUCTION BOIS

Maître d'ouvrage : ICF Habitat La Sablière

Mission : Complète

Programme : 17 logements sociaux

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald, Lara Quéau

BET : Yves-Marie Ligot (bois), ATPS (thermique),

ACCE (fluides), Ecotech (économie)

BIM Management : TRAA

DONNÉES

Montant travaux : 1,59 M€ HT

SHA : 910 m²

SDP : 1 000 m²

Labels : Qualitel H&E, RT2012-20%

Technique :

Construction structure bois sans sous-sol



Le parti consiste en la construction d'un bâtiment qui fait référence à la présence d'un ancien ruisseau et à sa matérialité actuelle en tant qu'espace boisé paysagé.

Le parti se traduit par l'édification d'un bâtiment écologique en structure bois constitué d'un socle de morphologie régulière de deux niveaux courants sur un rez-de-chaussée, socle qui vient marquer l'angle par un doux arrondi de façade, et sur lequel vient s'implanter un attique d'une composition plus libre.

L'écriture se veut sobre par la limitation du nombre de matériaux en façade, et résolument contemporaine par un dessin soigné et fort des lignes constitutives de sa forme, ainsi que par la rigueur de la trame sur laquelle les différents éléments de façades sont implantés. L'inscription écologique du bâtiment est quant à elle évidente, par l'expression directe du matériau bois, mais surtout par l'utilisation de celui-ci comme seul matériau.

