

# 14 LOGEMENTS SOCIAUX

2, rue de la Libération, Enghien-les-bains (95)

réalisation 2013-2016

Chantier en cours

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat La Sablière

**Mission :** Complète

**Programme :** 14 logements sociaux

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : LGX (généraliste)

BIM Management : TRAA

## DONNÉES

**Montant travaux :** 1,95 M€ HT

**SHA :** 840 m<sup>2</sup>

**SDP :** 920 m<sup>2</sup>

**Labels :** Qualitel H&E, RT2012-20%

BBC efficacité

**Technique :**

Intervention en cœur d'îlot par un accès étroit, construction en béton, bardage extérieur et aluminium microperforé

Micro chaufferie collective et pompe à chaleur air-eau

La projet se situe en cœur d'un îlot situé à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains, et dans un contexte urbain constitué d'immeubles de qualité et de styles hétérogènes. Le bâtiment vient remplacer une maison datant des années 1960, d'un parking et de garages. Le parti urbain consiste en un travail de renaturation végétale par la mise en sous-sol de la majorité des places de stationnement et par la création d'espaces extérieurs largement végétalisés, y compris pour les circulations des véhicules.

Le bâtiment se veut être un condensateur qui vient dynamiser le cœur d'îlot, aujourd'hui atone et sans réelle tenue. La volumétrie du bâtiment a été soigneusement travaillée de façon à casser les codes du bâtiment de logement parallélépipédique. Les cinq niveaux sont regroupés derrière un bardage en aluminium localement microperforé, et selon des pans de façades légèrement inclinés.

