

13 LOGEMENTS SOCIAUX SEMI-INDIVIDUELS

Méré (78)

projet 2008

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Mission : complète

Programme : Construction neuve de 13 maisons

Equipe :

TRAA : Thibaut Robert, Yuria Orellana-Negrin

DONNÉES

Montant travaux : 1,6 M€ HT

SHON : 1180 m²

Labels : Qualitel H&E profil A, THPE 2005

Technique :

Maison à ossature bois insérées entre des refends architectoniques en béton brut

Toitures végétalisées

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude

Au lieu de maximiser, pour chaque maison, la surface de son terrain – ce qui en consommant la totalité de l'espace disponible aurait immédiatement bloqué toute densification ultérieure de l'ensemble –, nous avons limité chaque espace extérieur privatif de façon à laisser libre un cinquième de la surface de la parcelle. Une densification ultérieure ne nuisant pas à la qualité de l'ensemble reste possible, alors que la densité maximale aujourd'hui autorisée est atteinte.

Le dispositif architectural et paysager consiste tout d'abord à ériger des lames de murs en béton qui cadrent les usages et organisent les différents niveaux de sols. Puis, dans l'épaisseur de chaque bande de terrain, viennent s'insérer les différents éléments du programme. Les espaces laissés libres deviennent des jardins potagers où la mise en place de moyens écologiques de production est facilitée : compost, récupération des eaux de pluie, et colonisation des toitures végétalisées.

