

# 12 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 LOCAL D'ACTIVITÉS

rue des Bénards, Fontenay-aux-Roses (92)

réalisation 2009-2013

**Maître d'ouvrage :** Immobilière 3F

**Mission :** complète + pilotage

**Programme :** Construction neuve de 4 maisons et de 8 logements sociaux

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald

BET : ACCE (Fluides), ATPS (VRD), BDI (VRD)

## DONNÉES

**Montant travaux :** 1,65 M€ HT

**SHON :** 1210 m<sup>2</sup>

**Labels :** Qualitel H&E profil A, THPE2005

**Technique :**

Construction mixte bois béton (planchers et refends béton, façades bois)

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude

Le terrain est situé à la conjonction de deux morphologies urbaines distinctes – barres sur des terrains non délimités et pavillons dans parcelles closes. Les douze logements du programme se répartissent en quatre maisons de ville – les grands logements – et en un immeuble collectif de huit logements de tailles plus petites. Comme une succession de poupées russes, les différents éléments de l'ensemble sont simplement accolés le long de la pente formée par la rue, et selon un même profil d'extrusion.

Le style architectural reprend celui des principales constructions avoisinantes : des volumes simples construits selon des modes constructifs de leur époque. Le parti architectural consiste donc à reprendre une volumétrie de maison dans sa plus simple expression, à marquer les accolements entre les différents éléments par un enduit clair, et à proposer des façades bois sur les orientations principales.

