

# 118 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 COMMERCE

178, rue de Paris, Les Lilas (93)

concours 2016

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat La Sablière

**Mission :** complète, conception-construction

**Programme :** Construction neuve de 28 logements en accession, 90 logements sociaux et 330m<sup>2</sup> de commerce et 129 places de stationnement, en deux tranches

**Equipe :**

TRAA : Thibaut Robert, Clara Ewald, Marion Filliatre, Lara Quéau

BET : Tekhné (généraliste)

Entreprise : Legendre Ile-de-France (entreprise généraliste)

BIM Management : TRAA

## DONNÉES

Montant travaux : 13 M€ HT

SDP : 7500 m<sup>2</sup>

Labels : Qualitel H&E profil A, Effinergie+

Il nous fallait, pour ce concours, insérer selon deux tranches chronologiques un projet d'intensification au sein d'un îlot hybride, et pour cela s'inscrire dans la structure intrinsèque de cette parcelle. L'implantation des bâtiments résulte des grandes contraintes du site: un front bâti sur la rue, une séquence de cours parisiennes et de pignons côté Est, la percée fonctionnelle et visuelle avec le cheminement vers le cœur d'îlot, son orientation par une façade bien identifiable, des lignes différenciées, entre attiques et patios aériens, et enfin, deux niveaux de sols de références reliés par la pente descendante vers la cour intérieure.

La matérialité architecturale cherche à souligner les intentions urbaines qui ont conduit à sa composition. Peu d'éléments de vocabulaire suffisent: un enduit rouge brique pour la façade en lame qui parcourt tout l'îlot depuis la rue de Paris, percée visuelle intrigante et un enduit blanc pour le reste du bâti, avec un soubassement subtil de bardage métallique perforé nervuré blanc.



**TR THIBAUT ROBERT**  
AA ARCHITECTES & ASSOCIÉS